



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-22258-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ МЫТИЩИ"
2.2.2. ИНН:	5003142147

2.2.3. ОГРН:	1205000103208
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Мытищи
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Мытищи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:12:0100403:316

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6824
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-47-0-00-2022-17840
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.05.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0027-22
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	27.05.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	ПЗ6/0027-22

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАВИОН-ПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	5003142147
5.2.3. ОГРН:	1205000103208
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	09-2022-5-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	


6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-059278-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2022
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Жигалин А.Л.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1230,22
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь здания (с
встроенно-пристроенной
частью) — 17175,47 кв. м, в т.ч.:
- наземная часть — 16054,79 кв.
м
- подземная часть — 1120,58 кв.
м
Площадь нежилых помещений
общественного назначения
первого этажа — 1097,09 кв.м, в
том числе:
- площадь нежилых помещений
общественного назначения
первого этажа корпуса 1 - 436,40
кв.м,
- площадь нежилых помещений
общественного назначения
встроенно-пристроенной части
— 660,69 кв.м,
Общая площадь квартир без
балконов - 11109,89 кв.м,
Общая площадь квартир с
балконами коэф.0,3 — 11160,51
кв.м
Общая площадь квартир с
балконами коэф.1,0 — 11278,69
кв.м,
Количество квартир — 240 шт.,
в т.ч.:
1К — 24 шт.,
1С — 24 шт.,
2Е — 72 шт.,
3Е — 96 шт.,
4Е — 24 шт.
Площадь кладовых — 326,13 кв.
м,
кол-во кладовых всего — 81 шт.
Площадь здания в габаритах
наружных стен по внешнему
контур — 18452,92 кв.м,
Строительный объем здания —
60612,13 куб. м, в т.ч.:

- наземный — 56711,5 куб. м,
 - подземный — 3900,63 куб. м
 Этажность – 25
 Относительная высота здания
 (максимальная) – 78,9 м

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6ABV9D Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 15.06.2022 по 08.09.2023</p>	<p>Л.В. Ращепкина</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОВАЦИЯ-МЫТИЩИ" от 11.09.2023 № P001-3031981446-76196227 о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.09.2022 № RU50-12-22258-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-12-22258-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	14.09.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.08.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-059278-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭКСПЕРТ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.09.2022
6.3.2. Номер:	б/№
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Жигалин А.Л.
6.3.1. Дата:	30.01.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Жигалин А.Л.
6.3.1. Дата:	01.06.2023

6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Жигалин А.Л.
6.3.1. Дата:	04.09.2023
6.3.2. Номер:	101-09/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дороднева Т.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Строительный адрес: московская область, г. Мытищи, мкр. 20, ул. Трудовая корп.1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1230,22
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1230,22
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11109,89
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.11. в том числе квартир (штук):	240
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-

7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь здания (с встроенно-пристроенной частью) — 17175,47 кв. м, в т.ч.: - наземная часть — 16054,79 кв. м; - подземная часть — 1120,58 кв. м; Площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа — 1097,09 кв.м, в том числе: - площадь нежилых помещений общественного назначения первого этажа корпуса 1 - 436,40 кв.м.; - площадь нежилых помещений общественного назначения встроенно-пристроенной части — 660,69 кв.м.; Общая площадь квартир с балконами коэф.0,3 — 11160,51 кв.м; Общая площадь квартир с балконами коэф.1,0 — 11278,69 кв.м; Количество квартир — 240 шт., в т.ч.: 1К – 24 шт., 1С — 24 шт., 2Е — 72 шт., 3Е — 96 шт., 4Е — 24 шт. Площадь кладовых — 326,13 кв. м; кол-во кладовых всего — 81 шт.; Площадь здания в габаритах наружных стен по внешнему контуру — 18452,92 кв.м; Строительный объем здания — 60612,13 куб. м, в т.ч.: - наземный — 56711,5 куб. м; - подземный — 3900,63 куб. м; Этажность – 25 эт.; Кол-во работников - 93 чел.</p>

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 66В30А1399АГ3ВА35205D50ВFD5АЕF6F Владелец Ращепкина Людмила Владимировна Действителен с 22.08.2023 по 14.11.2024</p>	Ращепкина Людмила Владимировна
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)